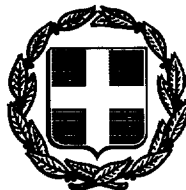




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **444**

5 Μαΐου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Φιλιατρών (Ν. Μεσσηνίας) για την εκτέλεση επειγόντος στεγαστικού προγράμματος «Φιλιατρά Ι) του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΑΟΕΚ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεως κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 59/18.5.1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατρών.

6. Την 168/συν. 22α/28.4.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 1/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Φιλιατρών (Ν. Μεσσηνίας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΦΙΛΙΑΤΡΑ Ι» του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Α.Ο.Ε.Κ.) με τη δημιουργία:

α) οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικής χαράς, χώρου κοινοχρήστου πρασίνου.

β) των 1, 2 και 3 οικοδομικών τετραγώνων με χρήση κατοικίας

γ) του 4 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2965/1994 πράξη του και που

αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος Δ/τος.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α) Για τα 1, 2 και 4 οικοδομικά τετράγωνα: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β) Για το 3 οικοδομικό τετράγωνο: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

2. Ο Συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για τα 1, 2 και 3 οικοδομικά τετράγωνα σε: οκτώ δέκατα (0,8).

β) Για το 4 οικοδομικό τετράγωνο σε τέσσερα δέκατα (0,4).

3. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων – κατοικιών οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (8,50 μ.) συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων – καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων: έξι μέτρα (6.00 μ.) συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1994

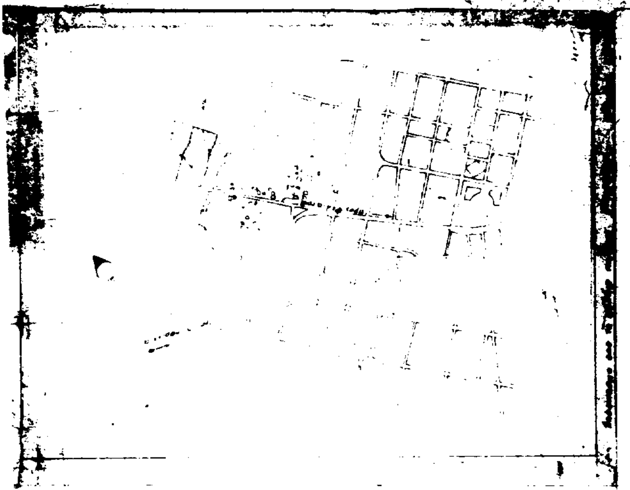
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

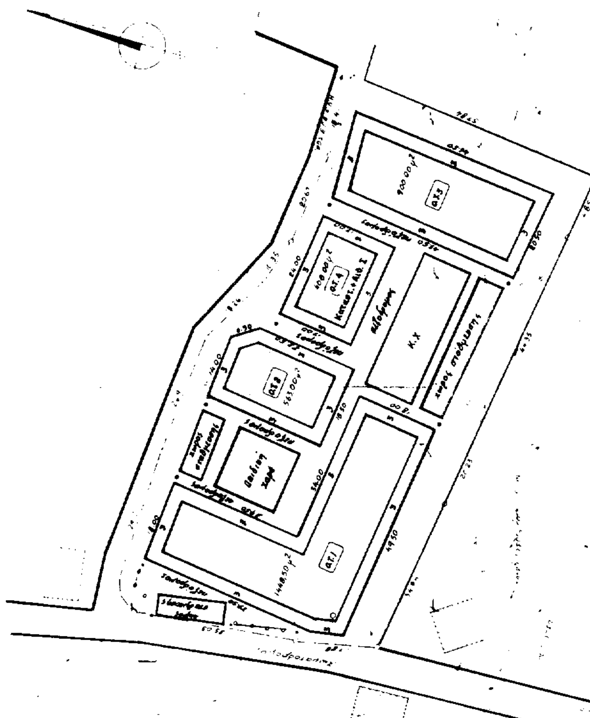
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΤΡΑ Ι	11491
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Α. ΣΚΙΑΔΑ	11-2-93	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	Ο. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 7152 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ποσοστό κάλυψης στα ΟΤ 1 2 4	40%
Ποσοστό κάλυψης στο ΟΤ 3	50%
Συντελεστής Δομ. στα ΟΤ 1, 2, 3	0,8
στο ΟΤ 4	0,4
Ύψος κατοικιών + στεγη	8μ
Ύψος Καταστημάτων + Αιθ. Τ	6μ
Πρασιά	3μ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4967/92 (2)

Καθορισμός χρήσης υπό παραχώρηση ακινήτου από την Κοινότητα Ιμέρων Ν. Κοζάνης στον Σγούρο Γεώργιο του Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθ. 16/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αιανής.
6. Την από 15.3.1994 αριθ. πρωτ. 4967 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.
7. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

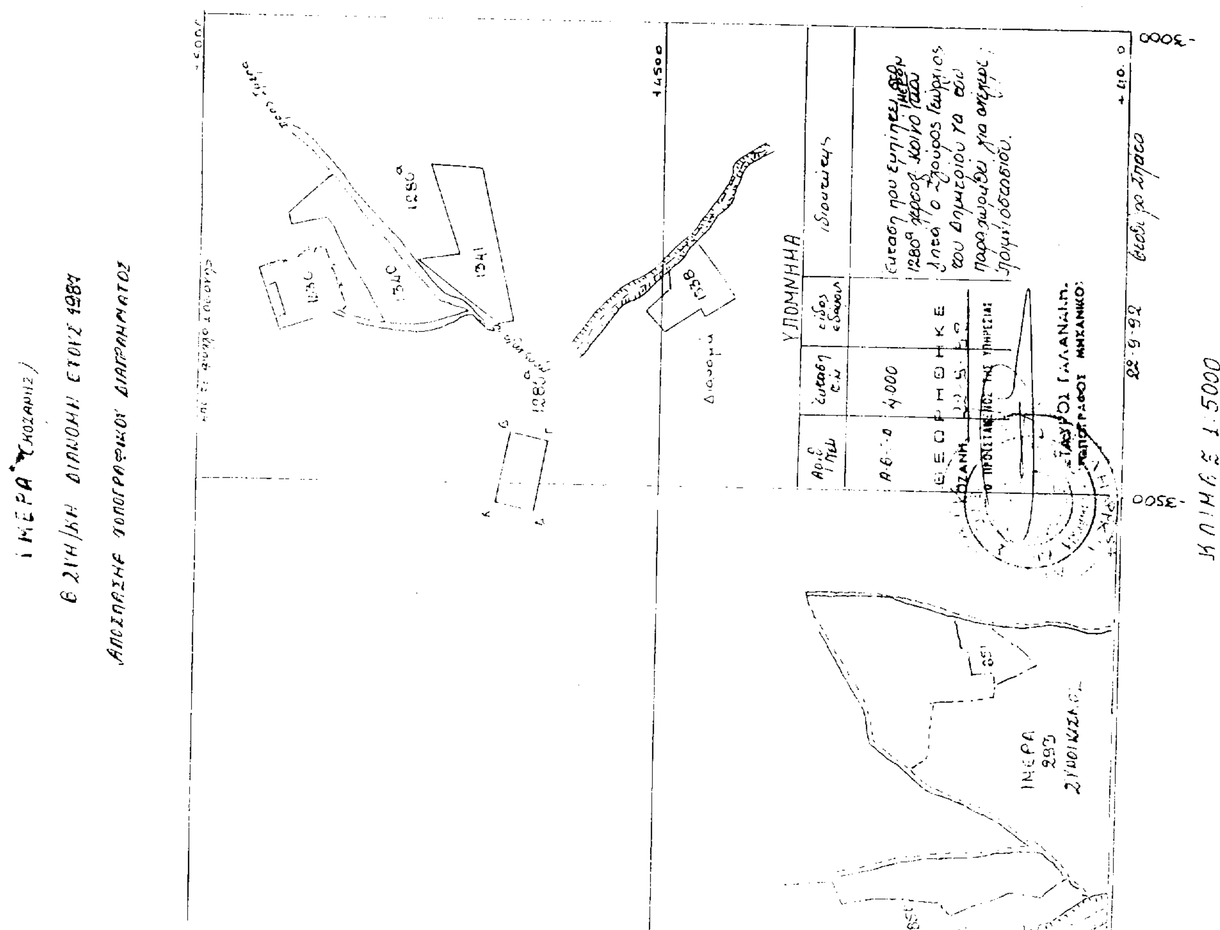
Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει της αριθ. 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87) Υπουργικής Απόφασης. Το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ. που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος «Ιμέρων» Σ.Δ. 1987 με στοιχεία Α Β Γ Δ Α αποτελεί τμήμα του με αριθ. 12800 χερσολιβαδικού κοινού. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 23 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΤΙΚΑΣ



Αριθ. 1451 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ 128, Γ 129, Γ 137.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/78 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.83) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων....».

5. Την αριθ. 3594/11.8.68 απόφ. του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας ....» ΦΕΚ 626Δ/30.8.88.

6. Το από 17.3.89 (ΦΕΚ 166 Δ') Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. I, II, IV, V, VI, του Οικισμού Καλαμπάκας ...».

7. Τις αριθ. 13/94 και 15/94 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο αριθ. 5/γν11/6.4.94 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται:

Η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας με την κατάργηση Τμήματος πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ. 129 και τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 128 και Γ 129, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμπάκας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ128, Γ129, Γ134, Γ136, Γ137
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 (213, 214, 208, 216, 217, 211)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνα με την αριθμ. 13/5-2-94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ... ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ

ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ 11/3/94
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρ.Γ.
// Ο.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ.
// Ο.Γ.

Σ.Χ.Ο.Π. 6/4/94

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 5/4/94 Τρίκαλα 5/4/94
Ο Προϊστ. ΤΠΠΕ
ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρίκαλα .. 14/1994
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας Ε
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :400 τ.μ.
Μέγ. Ποσ. Κάλυψης:60%
Συντελ. Δόμησης :0.8
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του διατάγματος είχαν:
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :200 τ.μ.

Μέγιστο Υψος :8.5 μέτρα
Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης το μέγιστο ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1.5 μέτρο

ΟΔΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ο.Τ. 208 Γ128
Ο.Τ. 213 Γ129
Ο.Τ. 214 Γ129
Ο.Τ. 216 Γ134
Ο.Τ. 211 Γ137
Ο.Τ. 217 Γ136
128
129
130 Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
137

Αριθ. 1450 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ 132, Γ 135.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/78 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.83) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων....».

5. Την αριθ. 3594/11.8.68 απόφ. του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας ....» ΦΕΚ 626Δ/30.8.88.

6. Το από 17.3.89 (ΦΕΚ 166 Δ') Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. I, II, IV, V, VI, του Οικισμού Καλαμπάκας ...».

7. Τις αριθ. 13/94 και 15/94 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο αριθ. 5/ γνωμ. 104/6.4.94 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται:

Η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας με την κατάργηση Τμήματος πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ. 132 και Γ 135, κατάργηση Κ.Χ. στο Ο.Τ. 135 και δημιουργία πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 135, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

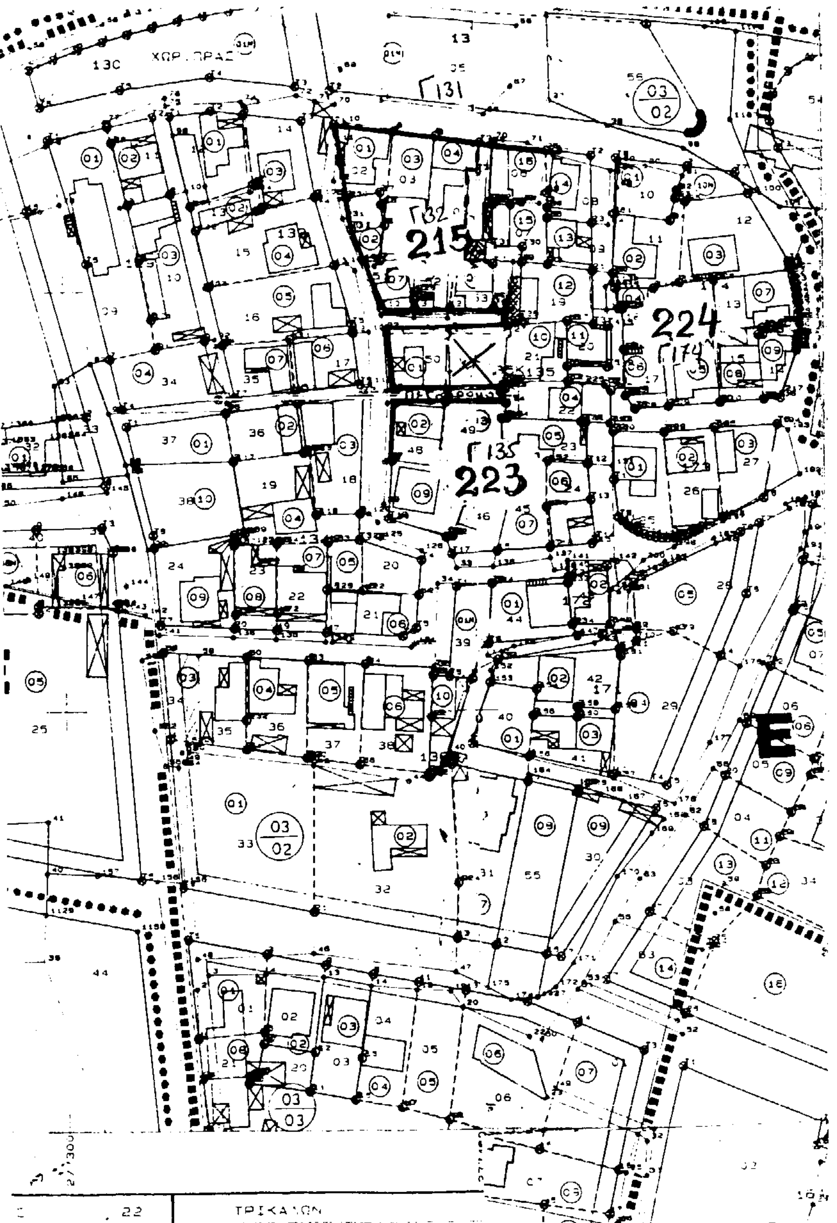
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμπάκας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ132, Γ135

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 Γ(215, 223)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνα με την αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρ.Γ.
// Ο.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ.
// Ο.Γ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σ.Χ.Ο.Π.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας Ε
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :400 τ.μ.
Μέγ. Ποσ. Κάλυψης:60%
Συντελ. Δόμησης :0.8
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του διατάγματος είχαν:
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος :8.5 μέτρα
Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης το μέγιστο ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1.5 μέτρο